
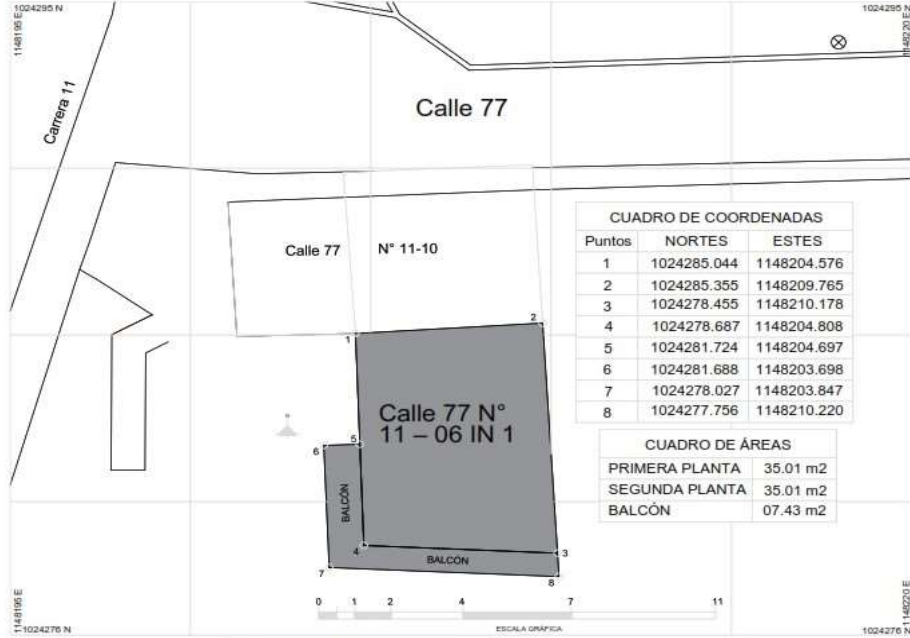

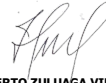
 Aeropuerto Internacional Matecaña	 LONJA INTERNACIONAL Inmobiliaria Cafetera	CONTRATO CONTRATO #:	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES. 2024-047																												
NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO ALBA LUZ POSADA VALENCIA	CÉDULA/NIT 43.074.836 DIRECCIÓN / EMAIL MISMO PREDIO DIRECCIÓN DEL PREDIO CALLE 77 N° 11 – 06 INT 1	MATRÍCULA INMOBILIARIA NO TIENE CÉDULA CATASTRAL 6600101090000785004450000001																													
VEREDA/BARRIO: MATECAÑA MUNICIPIO: PEREIRA DPTO: RISARALDA Predio requerido para: COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA	CLASIFICACION DEL SUELO URBANO ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO HABITACIONAL TOPOGRAFÍA 0 - 7 % Plana	IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Documento de compraventa suscrito por la vendedora BLANCA OFIR ARBELAEZ y la compradora ALBA LUZ POSADA VALENCIA, con fecha del 13 de Julio de 1995.																													
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO																															
																															
ADQUISICIÓN DE PREDIOS Municipio de Pereira - Depto del Risaralda Levantamiento: Dibujo y Cálculo: Fernando A. Escobar C. (Licenciado Profesional 01-0881 CPNT) Propietario: ALBA LUZ POSADA VALENCIA Dirección: CARRERA 11 N° 77 - 15 INT. 1 B Barrio MATECAÑA - Pereira Ris. JULIO DE 2024 Observaciones: COORDENADAS OFICIALES (SINCA-SINCA-CESPE)																															
FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24 Elaboró:  GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ Revisó y Aprobó:  HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>PRIMERA PLANTA</td> <td>35,01</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>SEGUNDA PLANTA</td> <td>35,01</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>BALCÓN</td> <td>7,43</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</td> <td>77,45</td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Aplica Informe de análisis de Área Remanente?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> </table> AREA TOTAL MEJORA 77,450000 m² OBSERVACIONES: Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.			ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS			1	PRIMERA PLANTA	35,01	m²	2	SEGUNDA PLANTA	35,01	m²	3	BALCÓN	7,43	m²	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		77,45	m²	Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO	Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO	Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO	Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS																														
1	PRIMERA PLANTA	35,01	m²																												
2	SEGUNDA PLANTA	35,01	m²																												
3	BALCÓN	7,43	m²																												
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		77,45	m²																												
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO																														
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO																														
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO																														
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO																														